

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК, ПР. ЛЕНИНА, ДОМ 82**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение	Ед. изм.
1.	Площадь многоквартирного дома	5675,50	кв.м.
	Задолженность на 01.01.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	405703,42	руб.
2.	Начислено за содержание, ремонт, СОИ, в том числе:	1873642,48	руб.
	в т.ч. начислено за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1553971,98	руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	21334,72	руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	87674,43	руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	38303,50	руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	172357,85	руб.
3.	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч:	1804181,23	руб.
	в т.ч. за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД	1499142,85	руб.
	в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	20407,77	руб.
	в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	83803,31	руб.
	в т.ч. водоотведение СОИ	36654,35	руб.
	в т.ч. электрическая энергия СОИ	164172,95	руб.
	Задолженность на 31.12.2020 за содержание и ремонт общего имущества МКД	475164,67	руб.
	Сбор составил	96,29	%
4.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД:		
	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1400,00	руб.
	Поступило денежных средств за отчетный период	2400,00	руб.
	Итого	3800,00	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

№	Наименование работы	Значение	Ед. изм.
5.	По статье "Содержание и ремонт общего имущества":	1518103,71	руб.
	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе:		руб.
	текущий ремонт цоколя	521883,40	руб.
	ремонт межпанельных швов	0,00	руб.
	текущий ремонт кровли на крыше и балконах	0,00	руб.
	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	3068,00	руб.
	Управление многоквартирным домом	405909,31	руб.
	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	231948,18	руб.
	Содержание индивидуального теплового пункта	358362,82	руб.
6.	За счет средств от аренды общего имущества	0,00	руб.
	Остаток средств на конец периода	0,00	руб.

**СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕНИЯХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

7. Количество связанных с нарушением случаев снижения платы за содержание и ремонт общего имущества: НЕТ

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Объем предоставленных услуг
8.1	Холодное водоснабжение	351 день в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	5158,03 куб.м.
8.2	Горячее водоснабжение	365 дней в году		3094,8876 куб.м.
8.3	Водоотведение	365 дней в году		8252,9176 куб.м.
8.4	Отопление	январь 2019 - май 2019, октябрь 2019 - декабрь 2019		694,589 Гкал

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
9.1 Произведенные расчеты с РСО за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№	Вид коммунального ресурса	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Холодная вода и сточные воды	МП трест "Водоканал"	396757,1	399638,86
2	Тепловая энергия для отопления	МП трест "Теплофикация"	890401,19	881408,14
3	Горячее водоснабжение	МП трест "Теплофикация"	329619,19	338896,68

9.2. Произведенные расчеты с населением за предоставленные коммунальные услуги

1	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	415718,9
2	Начислено потребителям, руб., в т.ч.	2067737,91
	- отопление	1222153,51
	- холодное водоснабжение	166501,09
	- горячее водоснабжение	439185,04
	- водоотведение	239898,27
3	Оплачено потребителями, руб.	1979532,47
4	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	503924,34

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НЕТ

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма произведенного перерасчета, руб.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ и услуг по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления: Перечень не изменялся.
12. Сведения о взысканиях, штрафах, и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПРЕСТИЖ" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: НЕТ
13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	25
Направлено заявлений о выдаче судебного приказа и исковых заявлений, ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, тыс.руб.	27,9

Управляющий



Чилигина Е.В.